**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Костинброд**
**УТВЪРЖДАВАМ:**
**(подпис и печат)**
**КМЕТ К**
**Трайко**
**(име,пр**

чл. 6 от рег. ES679/2016

**ОБЛАСТ Софийска**

чл. 6 от рег. ES679/2016

# А К Т № 3006
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 15-07-2022 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 2, ал.1, т. 7 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-775855-12.07.2022 г. на СГКК - Софийска област; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 38978.710.53 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, седемстотин и десет, точка, петдесет и три) по КККР на гр. Костинброд, местност "ЛОЗЕТО"; с площ 14437 (четиринадесет хиляди, четиристотин тридесет и седем) кв. м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - изоставено трайно насаждение; категория на земята - шеста; предходен идентификатор: няма; номер по предходен план: 710053; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "ЛОЗЕТО", поземлен имот с идентификатор 38978.710.53; |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | Съседи: 38978.710.73, 38978.710.214, 17449.77.30, 17449.77.26, 17449.77.8, 38978.710.213; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 1695,60 лв. , съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314026275/ 14.07.2022 г. на ПАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИГИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | Няма. |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | АЧОС № 551/26.05.2010 г. на кмета на община Костинброд. |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1551176-22.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.710.53**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ЛОЗЕТО"**

Площ: **14437 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

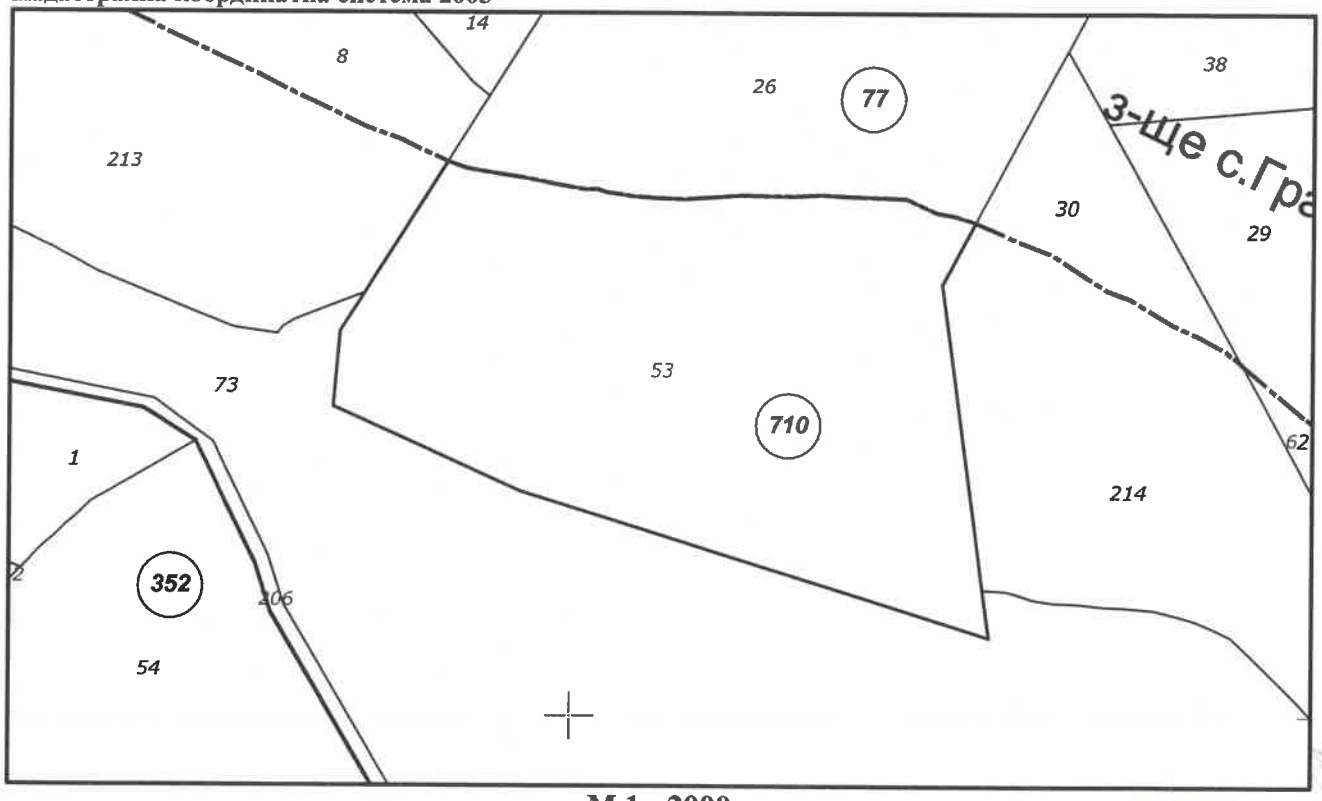
Начин на трайно ползване: **Изоставено трайно насаждение**

Категория на земята при неполивни условия: **6**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **710053**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 2000**

Съседи: **17449.77.26, 38978.710.73, 38978.710.213, 38978.710.214**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Собственици по данни от КРНИ:

**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 134, том 8, рег. 2085, дело 783 от 24.08.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Имо и фа...

чл. 6 от рег. ES679/2016

dastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

## ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: М-СТ ЛОЗЕТО и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Трайни насаждения | 38978.710.53 | Категория VI | 14437.00 | 1570.00 € | 3070.65 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 1570.00 € / 3070.65 лв. словом: ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИ ХИЛЯДИ И СЕДЕМДЕСЕТ ЛЕВА И 65 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7314028621/23.10.2026 за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ чл. 6 от рег. ъм 23.10.2026 г.
ES679/2016

...
падова